

## **Kosd Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2014. (XI.27.) sz. rendelete**

### **A helyi építményadóról**

Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **1.§.**

##### **A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya Kosd Község illetékességi területére terjed ki.

#### **2.§.**

##### **Az adókötelezettség**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (továbbiakban együtt építmény).

#### **3.§.**

##### **Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Adókötelezettsége a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év január 1-én keletkezik és az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

#### **4.§.**

##### **Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **5.§.**

##### **Az adó mértéke**

Az adó egy éves mértéke:

- a. Lakás és a rendeltetésszerű használatához szükséges épületrész esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>
- b. Üdülő épület után 800 Ft/m<sup>2</sup>
- c. Vállalkozók nem üzleti célt szolgáló építménye esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>
- d. Nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>

#### **6.§.**

##### **Adókedvezmények és mentességek**

A Htv. 13.§.-ban meghatározott mentességeken túl az alábbi rendeleti adókedvezmények kerülnek megállapításra:

(1) Lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában érvényes bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek laknak.

- a) 1 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 80 %,
- b) 2 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 90 %,
- c) 3 vagy ennél több fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 95 %,
- d) 3 vagy ennél több bejelentett kiskorú ill. nappali tagozaton tanuló gyermeket nevelő bejelentett személyek esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 100 %.

(2) Nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem gazdasági tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az üdülőket - a magánszemély adóalanyt tulajdoni hányadának megfelelően 90%-os adókedvezmény illeti meg.

(3) Az a magánszemély adóalany, aki az év első napján nyugdíjasnak minősül, bejelentésre, tulajdoni hányadának megfelelően, 100 %-os kedvezményben részesül.

(4) 100%-os kedvezményben részesülnek Kosd Község Önkormányzat és intézményei tulajdonában és használatában lévő építmények.

(5) Erre irányuló kérelem alapján saját tulajdoni hányadának vagy haszonélvezettel terhelt tulajdoni hányadának megfelelő arányban 100%-os kedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, aki az önkormányzattól aktív korúak ellátásában vagy ápolási díjban részesül és mellette kereső tevékenységet nem folytat. A kedvezmény az adóalanyt arra az időszakra illeti meg, amely időszak alatt a fenti ellátásokra a jogosultsága fennáll. A kedvezmény csak a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kezdődően illeti meg az adóalanyt. A szociális ellátás megszűnése esetén a mentesség a jogosultság megszűnése hónapjának utolsó napjáig áll fenn.

(6) Mentés az építményadó alól

a) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,

b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

c) Az a magánszemély, aki önkormányzati tulajdonban álló területen Kosd belterületén 300 eFt értékű fejlesztési beruházást végez, a beruházás befejezése utáni műszaki átadás átvételt követő időponttól kezdődően 25 éves 100 % építményadó mentességet élvez. A beruházást az önkormányzattal, annak fejlesztési tervével összhangban, a szükséges hatósági engedéllyel és hozzájárulások megszerzését követően kezdheti meg az ingatlan tulajdonosa. A beruházást követő adózási félévtől jogosult szerzi meg a mentességet. A kedvezmény tulajdonjog átruházással nem adható át, kizárólag öröklés rendje szerinti örökléssel. A törvényes mentesség nem vihető át másik ingatlanra, a mentesség ideje alatt. Az ingatlan részarány tulajdonában bekövetkező változás nem érinti a mentességre való jogosultságot, míg a mentességre jogosult vagy azok örökösei az ingatlan tulajdonjogát élvezik. A mentesség legfeljebb két igazolható beruházásból is megszerezhető melyet, 10 éves időtartamon belül kell megvalósítani.

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény.

## 7.§.

### Záró rendelkezés

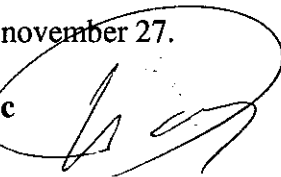
(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

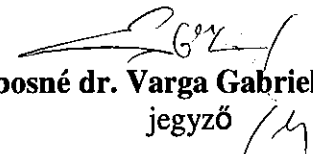
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kosd Község Önkormányzat képviselő-testületének a 15/2010 (XII.16.), a 11/2011. (VI.02) és a 14/2011 (VIII.31) sz. rendelete.

Kosd, 2014. november 27.

**Kurdi Ferenc**  
Polgármester



**Dobosné dr. Varga Gabriella**  
jegyző



Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kosd, 2014. november 27.

**Dobosné dr. Varga Gabriella**  
jegyző

