

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóalap-megállapítás változása

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Kedvezmény/mentesség igény bejelentés

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község

közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás db üdülő db kereskedelmi egység db

szállásépület db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja, Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Statisztikai számjele: - - -

8. Pénzintézet számlaszáma: - -

9. Székhelye, lakóhelye: város/község

közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

10. Levelezési címe: város/község

közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

11. Telefonszáma: , e-mail címe:

V. Bejelentés az 100%-os nyugdíjas adókedvezmény igénybevételéhez /Nyugdíjas igazolvány fénymásolata mellékletként csatolandó/

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan nyugdíjas tulajdonosai, illetve hasznélvezői az alábbiak:

Bejelentés a 100%-os adókedvezmény igénybevételéhez /3 vagy több nappali tagozaton tanuló gyermeket nevelő személyek esetén/:fő

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
 (Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb:

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb:

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb:

2. Hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

____ év ____ hó ____ nap

Előző / új tulajdonos neve:

Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Törvényi mentesség és önkormányzati mentesség

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
2. Szükséglakás
3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²
4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
5. Bejelentés 25 éves 100%-os építményadó mentességhez. /Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a beruházás értékét igazoló dokumentum(ok) csatolandók - másolatban -!/ Nyilatkozom, hogy az Önkormányzati tulajdonban álló
 (cím) területen Kosd belterületén 300 eFt értékű fejlesztési beruházást végeztem.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év ____ hó ____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az ingatlanba – mely ténylegesen (életvitel szerűen) lakóhelyül szolgál - a törvény szerinti tulajdonosi minőség keletkezését követően (állandó) bejelentkezett, fők száma és a bejelentkezés időpontja:
 (fő)(dátum)
2. Aktív korúak ellátásában részesülő vagy ápolási díjban részesülő és mellette kereső tevékenységet nem folytatok.

____ év ____ hó ____ nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás
céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó
bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül) | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| Ennek jellege: | Ennek jellege: | Ennek jellege: |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Törvényi mentesség és önkormányzati mentesség

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek)
hasznos alapterülete: _____ m²
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló
épület

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

_____, év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Statisztikai számjele: - -

6. Pénzintézet számlaszáma: -

7. Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

8. Telefonszáma: , e-mail címe:

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

, év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

, év hó nap

adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

, év hó nap
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása